



4495/BZR/2014-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/4202/2014-BZRM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BZR/38/2014 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Dobrá Voda u Křižanova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. září 2014

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky

- **stavební parc. č. 96**, výměra 723 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Dobrá Voda, č.p. 84, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96
- **pozemková parc. č. 1820/1**, výměra 984 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 1823**, výměra 32 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Dobrá Voda u Křižanova, obec Dobrá Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v budově Dobrá Voda č. p. 84, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Tyto movité věci jsou uvedeny v příloze č. 1. návrhu kupní smlouvy na prodej movitých věcí.

Čl. 2

Popis majetku

Usedlost se nachází na jihovýchodním okraji malé obce s asi 340 obyvateli v zástavbě rodinných domů u místní komunikace. Jedná se o více než 100 let starou, samostatně stojící, jednoduchou zděnou z malé části podsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou bez vybaveného podkrovní. Nachází se v ní veranda, chodba, 2 pokoje, kuchyně, 2 komory a místnost s vanou. Stavba je připojena na inženýrské sítě – přípojky elektro, vody, které jsou však odpojeny. Budova je podprůměrně vybavena a je ve špatném technickém stavu.

Pozemek stavební parc. č. 96 je zčásti zastavěn budovou č. p. 84 a přílehlými stavbami, zčásti tvoří dvorek. Ostatní pozemky se nachází v sousedství budovy č. p. 84. Na pozemku pozemková parc. č. 1820/1 se nacházejí ovocné porosty a slouží jako zahrada, pozemek pozemková parc. č. 1823 jako předzahrádka.

Průkaz energetické náročnosti stavby – Dobrá Voda, č.p. 84 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí 1 200 000,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých).

Cena movitých věcí je pevná a činí 2 000,00 Kč (slovy: dvatisícekorun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvu podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka se uskuteční na místě samém dne 1. 10. 2014, od 14:00 do 15:00 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní

ceny, tedy **120 000,00 Kč**, variabilní symbol **615140038**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že část vyhlášené minimální ceny za převod je nutné zaslat na účet Úřadu v opravu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. K části vyhlášené minimální ceny za převod, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.

- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 17. 9. 2014 do pátku 10. 10. 2014 do 12.30 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„2. kolo výběrové řízení čís. BZR/38/2014 - k. ú. Dobrá Voda u Křižanova – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu

Příkop 11

604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 14. 10. 2014 ve 14:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou
Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
na telefonním čísle 566 502 454
Ing. Dana Lázníčková
e-mail: Dana.Laznickova@uzsym.cz***

V Brně dne - 8 -09- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy Návrh kupní smlouvy - nemovité věci
 Návrh kupní smlouvy - movité věci včetně přílohy č. 1
 Prohlášení účastníka výběrového řízení
 LV 60000
 Průkaz energetické náročnosti stavby Dobrá Voda, č.p. 84