

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne: 19. 2. 2010

Pronajímatel (jméno, příjmení, datum nar., bydliště): Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 103, I.Č. 00544175

Nájemce: ZD „Křižanovsko“ se sídlem Dlouhá 448, 594 51, Křižanov, zastoupené předsedou představenstva Ing. Filipem Hudcem a místopředsedou představenstva panem Jiřím Jurkem.

A. Smluvní strany se tímto dohodly na nahrazení článku II. předmětné nájemní smlouvy, konkrétně na tomto jeho novém znění: „*Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let.*“

„*Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí doručenou druhé straně k 30. 9. Výpovědní doba začne běžet od 1. 10. příslušného roku.*“

B. Smluvní strany se tímto rovněž dohodly na nahrazení článku III. odst. 1 předmětné nájemní smlouvy, konkrétně na jeho novém znění:

„*Nájemné se sjednává dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Jeho výše je tvořena těmito složkami:*

a) částkou ve výši 2 000,- Kč za 1ha a rok.

b) částkou odpovídající výši daně z pozemků v případě, že ve smyslu právního předpisu platného v kalendářním roce, za který je nájemné vypláceno, je poplatníkem daně z pozemků jejich vlastník.“

C. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 3028, odst. 3 poslední věta zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku sjednávají, že se tato smlouva považuje za smlouvu pachtovní a řídí se ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku. Ust. § 2338 OZ se nepoužije.

D. Smluvní strany tímto dále ve shodě prohlašují, že ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nedotčeny.

V *Dobré Vodě* dne: *3. 9. 2018*

V Křižanově dne: 27. 6. 2018

Pronajímatel:



Nájemce:

Zemědělské družstvo
„Křižanovsko“
Křižanov okr. Žďár n/S.

Seznam parcel - Příloha ke smlouvě 4/2-10

Pronajímatel: 00544175 Obec Dobrá Voda
 Dobrá Voda 103
 59451 Křižanov

KÚ	LV Parcela	Kultura	Výměra(m2)	Podíl	Sml. výměra	Nájemné	Daň
627062	Dobrá Voda 1 KN 103/37		50	1/1	50,0000	10,00	1,95
627062	Dobrá Voda 1 KN 132		827	1/1	827,0000	165,40	33,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 146		90	1/1	90,0000	18,00	4,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 147	zastavěn	294	1/1	294,0000	58,80	58,80
627062	Dobrá Voda 1 KN 155		129	1/1	129,0000	25,80	6,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 157		446	1/1	446,0000	89,20	6,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 176/6		463	1/1	463,0000	92,60	18,02
627062	Dobrá Voda 1 KN 182		166	1/1	166,0000	33,20	7,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/25		215	1/1	215,0000	43,00	9,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/33		252	1/1	252,0000	50,40	9,81
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/34	orná půd.	118	1/1	118,0000	23,60	4,59
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/38		360	1/1	360,0000	72,00	4,67
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/61		450	1/1	450,0000	90,00	5,84
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/67		145	1/1	145,0000	29,00	1,88
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/69		447	1/1	447,0000	89,40	5,80
627062	Dobrá Voda 1 KN 244/70		258	1/1	258,0000	51,60	3,35
627062	Dobrá Voda 1 KN 313		536	1/1	536,0000	107,20	21,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 391		2 280	1/1	2280,0000	456,00	30,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 466		5 147	1/1	5147,0000	1 029,40	67,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 467		644	1/1	644,0000	128,80	9,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 478		2 730	1/1	2730,0000	546,00	36,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 479		399	1/1	399,0000	79,80	6,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 638		592	1/1	592,0000	118,40	24,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 696		568	1/1	568,0000	113,60	8,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 722		1 601	1/1	1601,0000	320,20	21,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 765/4		502	1/1	502,0000	100,40	6,51
627062	Dobrá Voda 1 KN 799		3 485	1/1	3485,0000	697,00	136,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 800/1		2 107	1/1	2107,0000	421,40	28,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 802/1		5 095	1/1	5095,0000	1 019,00	67,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 803		1 068	1/1	1068,0000	213,60	14,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 804/1		16 077	1/1	16077,0000	3 215,40	209,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 804/2		17 340	1/1	17340,0000	3 468,00	225,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 805		791	1/1	791,0000	158,20	11,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 810		3 482	1/1	3482,0000	696,40	46,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 811		7 988	1/1	7988,0000	1 597,60	104,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 812		122	1/1	122,0000	24,40	5,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 814/1		17 819	1/1	17819,0000	3 563,80	232,00
627062	Dobrá Voda 1 KN 814/2		7 449	1/1	7449,0000	1 489,80	97,00

Seznam parcel - Příloha ke smlouvě

Pronajímatel: 00544175 Obec Dobrá Voda
Dobrá Voda 103
59451 Křižanov

KÚ	LV Parcela	Kultura	Výměra(m2)	Podíl	Sml. výměra	Nájemné	Daň
627062 Dobrá Voda	1 KN 814/8		761	1/1	761,0000	152,20	29,62
627062 Dobrá Voda	1 KN 824		5 509	1/1	5509,0000	1 101,80	215,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 825		9 048	1/1	9048,0000	1 809,60	353,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 831/1		1 923	1/1	1923,0000	384,60	75,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 831/8		504	1/1	504,0000	100,80	20,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 831/24		811	1/1	811,0000	162,20	32,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 831/25		2 388	1/1	2388,0000	477,60	92,95
627062 Dobrá Voda	1 KN 872		1 346	1/1	1346,0000	269,20	53,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 887		1 252	1/1	1252,0000	250,40	17,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 899		209	1/1	209,0000	41,80	3,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 900/16		6 377	1/1	6377,0000	1 275,40	249,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 929/1		568	1/1	568,0000	113,60	8,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1000/1		2 784	1/1	2784,0000	556,80	36,12
627062 Dobrá Voda	1 KN 1000/5		6 224	1/1	6224,0000	1 244,80	80,76
627062 Dobrá Voda	1 KN 1017		1 363	1/1	1363,0000	272,60	54,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1024/6		284	1/1	284,0000	56,80	12,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1024/7		76	1/1	76,0000	15,20	2,96
627062 Dobrá Voda	1 KN 1024/8		1 914	1/1	1914,0000	382,80	75,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1024/13		1 069	1/1	1069,0000	213,80	42,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1033		2 532	1/1	2532,0000	506,40	99,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1050/2		2 018	1/1	2018,0000	403,60	79,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1052		4 210	1/1	4210,0000	842,00	164,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1053/8		2 233	1/1	2233,0000	446,60	87,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1070/1		3 408	1/1	3408,0000	681,60	132,66
627062 Dobrá Voda	1 KN 1070/7		10 256	1/1	10256,0000	2 051,20	400,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1219		94	1/1	94,0000	18,80	4,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1236/7		9 030	1/1	9030,0000	1 806,00	352,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/4		1 257	1/1	1257,0000	251,40	48,93
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/7	orná půd:	939	1/1	939,0000	187,80	36,55
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/8		1 031	1/1	1031,0000	206,20	41,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/10		1 040	1/1	1040,0000	208,00	41,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/12		908	1/1	908,0000	181,60	35,34
627062 Dobrá Voda	1 KN 1450/13		967	1/1	967,0000	193,40	37,64
627062 Dobrá Voda	1 KN 1468/12		908	1/1	908,0000	181,60	36,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1468/13		967	1/1	967,0000	193,40	38,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1472/8		1 122	1/1	1122,0000	224,40	44,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1472/11		887	1/1	887,0000	177,40	35,00
627062 Dobrá Voda	1 KN 1472/12		955	1/1	955,0000	191,00	38,00

Seznam parcel - Příloha ke smlouvě

412-10

Nájemce:

00544175 Obec Dobrá Voda
Dobrá Voda 103
59451 Křižanov

	LV Parcela	Kultura	Výměra(m2)	Podíl	Sml. výměra	Nájemné	Daň
062 Dobrá Voda	1 KN 1472/14		1 034	1/1	1034,0000	206,80	41,00
062 Dobrá Voda	1 KN 1472/16		826	1/1	826,0000	165,20	33,00
062 Dobrá Voda	1 KN 1472/17		823	1/1	823,0000	164,60	33,00
062 Dobrá Voda	1 KN 1472/25		2 364	1/1	2364,0000	472,80	93,00
062 Dobrá Voda	1 KN 1472/27		714	1/1	714,0000	142,80	27,79
062 Dobrá Voda	1 KN 1540/10		2 258	1/1	2258,0000	451,60	87,89
062 Dobrá Voda	1 KN 1540/11		238	1/1	238,0000	47,60	10,00
062 Dobrá Voda	1 KN 1600/1		2 382	1/1	2382,0000	476,40	92,72
062 Dobrá Voda	1 KN 2196		420	1/1	420,0000	84,00	17,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2221/1		2 140	1/1	2140,0000	428,00	84,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2221/2		144	1/1	144,0000	28,80	6,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2222		2 478	1/1	2478,0000	495,60	97,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2226		1 931	1/1	1931,0000	386,20	76,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2234		2 582	1/1	2582,0000	516,40	101,00
062 Dobrá Voda	1 KN 2243		143	1/1	143,0000	28,60	6,00
062 Dobrá Voda	221 KN 1445		1 465	1/1	1465,0000	293,00	58,00
062 Dobrá Voda	221 KN 1467		147	1/1	147,0000	29,40	6,00
062 Dobrá Voda	221 KN 1600/20		316	1/1	316,0000	63,20	12,30
062 Dobrá Voda	221 KN 1600/25		4	1/1	4,0000	0,80	0,16
062 Dobrá Voda	221 KN 1655		1 144	1/1	1144,0000	228,80	44,53
062 Dobrá Voda	221 KN 1663/27		204	1/1	204,0000	40,80	2,65
062 Dobrá Voda	221 KN 1720/4		48	1/1	48,0000	9,60	1,87
062 Dobrá Voda	221 KN 1720/7		71	1/1	71,0000	14,20	2,76
062 Dobrá Voda	221 KN 1730		140	1/1	140,0000	28,00	2,00
062 Dobrá Voda	221 KN 1988		748	1/1	748,0000	149,60	10,00
062 Dobrá Voda	221 KN 1989		417	1/1	417,0000	83,40	17,00
062 Dobrá Voda	221 KN 2088		1 183	1/1	1183,0000	236,60	47,00
062 Dobrá Voda	221 KN 2172		342	1/1	342,0000	68,40	14,00

kern **218 410 m2 43 682,00 Kč 5 805,42 Kč**

43 682,00 + 5 805,42 = **49488 Kč**

ESKHO: 15.8.2018

V KŘIŽANOVĚ

Zemědělské družstvo

„Křižanovsko“

Křižanov okr. Žďár n/S.